



CENÍK SLUŽEB

ELYN REALITY



skupina ELYN | ENERGETIKA | FINANCE | REALITY | ÚČETNICTVÍ A DANĚ | CHYTRÁ ŘEŠENÍ

ELYN CZ a.s., IČ: 088 99 185, Lannova tř. 89/47, 370 01 České Budějovice
ELYN ENERGIE a.s., IČ: 093 87 901, Lannova tř. 89/47, 370 01 České Budějovice

ELYN FINANCE s.r.o., IČ: 078 23 223, Lannova tř. 89/47, 370 01 České Budějovice
ELYN REALITY s.r.o., IČ: 067 62 492, Lannova tř. 89/47, 370 01 České Budějovice

Realitní činnost – zprostředkování

Zprostředkování prodeje nemovitosti

4–6 % bez DPH z realizované kupní ceny, nejméně však 80.000, - Kč + bonus*

Zprostředkování převodu členských práv a povinností

4–6 % bez DPH z realizované kupní ceny, nejméně však 80.000, - Kč + bonus*

* Bonus – navýšení provize o ½ částky včetně DPH dosažené nad nabídkovou cenu.

Zprostředkování pronájmu

Provize jednoho měsíčního nájmu

Inzerce zakázek

Balíček inzerce

199,-Kč / den

Online inzerce:

Sreality.cz, reality.idnes.cz, jiho.ceskereality.cz, realitycechy.cz, bazos.cz, Facebook

Balíček obsahuje online inzerci na webových serverech a tištěnou inzerci.

Tištěná inzerce na jedné z nejrušnějších ulic Českých Budějovic – Lannově třídě.

Příplatkové služby např. topování inzerátu, zvýraznění inzerátu

individuální

Odhady a znalecké posudky cen nemovitostí

Cenový odhad realitní kanceláře pro dědické řízení aj.

Bytová jednotka	3.500,- Kč
Dům	5.000,- Kč
Pozemek	2.000,- Kč
Garážové stání	1.500,- Kč
Nebytový prostor	od 1.500,- Kč

Znalecké posudky vypracované soudním znalcem

Bytová jednotka	od 6.500,- Kč
Dům	od 9.500,- Kč
Pozemek	od 3.000,- Kč
Garážové stání	od 4.000,- Kč
Nebytový prostor	od 3.000,- Kč

Správa nemovitostí a zastupování

Administrativní správa nemovitostí, vedení účetnictví BD + vypracování vyúčtování služeb

1.600, - Kč / rok / byt. jednotka

Technická správa nemovitostí

individuálně

Předání nemovitosti nebo družstevního bytu včetně vypracování předávacího protokolu a formulářů pro převod energií

1.500, - Kč

Úkony spojené s Katastrem nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí elektronickou formou	84,- Kč / strana
Ověřený výpis z katastru nemovitostí	120,- Kč / strana
Ověřování listin	120,-Kč / strana
Osobní podání listiny do podatelny Katastrálního úřadu *	2.000,- Kč
Kopie ze sbírky listin, pozemkových knih, snímky aj. *	300,- Kč / hod.
Vypracování návrhu na vklad do katastru nemovitostí *	1.000,- Kč

* nezahrnuje kolkové známky

Příprava smluvní dokumentace

Při koupi / prodeji nemovitosti

Sepis kupní smlouvy na nemovitost	10.000,- Kč
Sepis rezervační smlouvy na nemovitost	7.000,- Kč
Sepis dohody o převodu členských práv a povinností	8.000,- Kč
Zajištění advokátní úschovy peněz do 20 mil. Kč *	10.000,- Kč
Zajištění advokátní úschovy peněz nad 20 mil. Kč *	individuálně
Sepis ostatní smluvní dokumentace (zástavní smlouva, smlouva o smlouvě budoucí kupní aj.) k nemovitosti	od 7.000,- Kč / ks
Plná moc na prodej / koupi nemovitosti	2.000,- Kč
Kompletní právní servis – realitní balíček služeb	28.000,-Kč

Realitní balíček služeb zahrnuje: vypracování rezervační smlouvy, vypracování kupní smlouvy, zajištění advokátní úschovy, vypracování návrhu na vklad, výpis z katastru nemovitostí (LV), kolkovou známku, vklad listiny na Katastr nemovitostí, vypracování předávacího protokolu, vypracování podkladů pro převod elektřiny, plynu aj., vypracování daňového přiznání dle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí.

Při pronájmu nemovitosti

Sepis nájemní / podnájemní smlouvy bytu	4.000,- Kč
Sepis nájemní / podnájemní smlouvy domu	6.000,- Kč
Sepis nájemní / podnájemní smlouvy nebytového prostoru	9.000,- Kč

Ostatní smluvní dokumentace

Vypracování předávacího protokolu nemovitosti nebo družstevního bytu	500,- Kč
Vypracování podkladů pro převod elektřiny, plynu, vody aj.	250,- Kč
Vypracování daňového přiznání dle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí.	od 1.000,- Kč / ks

* Smlouvy sepisuje advokátní kancelář na základě objednávky

Reklamní služby a poradenství

Marketingové poradenství	1.000,-Kč / hod.
Poradenství ohledně cenotvorby	1.000,-Kč / hod.
Odborný dohled nad zakázkou	1.000,-Kč / hod
Profesionální fotografie bez správy nemovitosti	od 1.500, - Kč
Záběry z dronu bez správy nemovitosti	od 10.000, - Kč
Grafické práce	individuálně
Tisk a výroba	individuálně

Ostatní služby

Cestovní náklady	12,- Kč / km
Homestaging	od 5.000, - Kč
Fotostaging	od 2.500, - Kč
Virtuální prohlídka	od 7.000, - Kč
Vypracování průkazu PENB	od 10.000, - Kč
Změna distribuční sazby / hodnoty jističů	500,- Kč

Uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH